**Technické podklady k „Výzvě k podání nabídky“ na zpracování projektové dokumentace na „Revitalizaci bývalého hospodářského dvora velkostatku a parku zámku Roztoky, Zámek čp. 1, ppč. 2 a 3, k. ú. Roztoky“**

1. **Předmět veřejné zakázky**

Původně gotická vodní tvrz upravená v renesančním stylu je obklopená vodním příkopem, na nějž navazuje z jižní strany volně řešený park vysazený v polovině 20. století a na severu se nachází bývalý hospodářský dvůr. Hradební příkop je zatravněn. Celková rozloha řešeného území je 13 300 m2. Jedná se o katastrální území Roztoky u Prahy, ppč. 2 a ppč. 3, oba pozemky vlastní Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Smíchov, 150 00 Praha 5, spravuje Středočeské muzeum v Roztokách u Prahy, příspěvková organizace.

Předmětem nabídky je koncepční řešení (studie) revitalizace hospodářského dvora s ohledem na výstavní a společenské aktivity a úpravy parku. Následně pak vypracování projektové dokumentace nutné pro zajištění stavebního povolení, projednání dokumentace a zajištění vydání stavebního povolení a vypracování projektové dokumentace ve stupni pro provedení stavby včetně podrobného rozpočtu stavby. Součástí je projednání s dotčenými orgány památkové péče, s následným zpracováním a podáním žádosti k správnímu řízení.

**Zadavatel požaduje, aby projektové řešení úprav umožňovalo tyto aktivity:**

* 1. Pořádání kulturních akcí pod „širým nebem“ pro širokou veřejnost. Jedná se zejména o dočasné nebo permanentní expozice, exteriérové výstavy, jarmarky, koncerty, divadelní představení, svatební obřady, apod.
  2. Organizace lektorských programů (voda, dřeviny) a vzdělávacích akcí, včetně přednášek a možnosti promítání.
  3. Místa pro relaxaci návštěvníků muzea včetně venkovního posezení u kavárny
  4. Řešení návazností na okolní turistické stezky a cyklostezky.
  5. Nová provozní schémata související se stávajícím a nově vybudovaným přístupem do areálu muzea.
  6. Provozní dopravní obslužnost areálu.

**Požadavky zadavatele a doposud známé podmínky dotčených orgánů státní správy**

* + 1. Projekt bude respektovat historický vývoj lokality, jejímž přirozeným centrem zůstane renesanční zámek.
    2. Součástí variant řešení bude mobilní hlediště s jevištěm a řešení jeho uskladnění v areálu muzea mimo sezónu.
    3. Uchazeč zpracuje inventarizaci zeleně a odborný posudek na stávající porosty v areálu a vyhodnotí jejich stav s ohledem na budoucí vývoj. Posudek bude obsahovat doporučení v souladu se zásadami parkové památkové péče.
    4. Uchazeč ve studii vypracuje provozní a situační schémata jednotlivě pro všechny varianty využití areálu. Hospodářský dvůr a park budou vybaveny technickou infrastrukturou, která obsáhne potřeby všech variant využití areálu. Jedná se zejména o rozvody elektrické energie a vody, osvětlení, kamerový systém a napojení na wifi.
    5. Projektová dokumentace bude obsahovat řešení hospodaření se srážkovou vodou. To bude korespondovat se novými závlahami v celém areálu.
    6. Voda bude jedním z hlavních témat revitalizace parku. Zadavatel požaduje zachování a rozšíření dvou vodních ploch se specifickými požadavky a jejich úpravu v rámci udržení a případného rozšíření biodiverzity a estetického potenciálu. Vodní plochy budou součástí živé expozice pro vzdělávací programy. Žádoucí je navrhnout úpravy parku tak, aby se voda stala jedním z hlavních témat revitalizace. Požadavkem bude také navrhnout využití vody pro dětské návštěvníky v letním období.
    7. Součástí projektových prací bude návrh orientačního systému areálu a poutačů u vstupů včetně grafiky. Orientační systém musí být flexibilní, dle aktuálních potřeb upravitelný. Součástí systému bude i značení používané příležitostně na jednotlivé druhy kulturních, edukativních a dalších akcí pořádaných muzeem. U vstupů budou umístěny orientační mapy celého areálu. Orientační systém bude mít i tištěnou papírovou formou letáku.
    8. Povrchy komunikací a zpevněných ploch budou řešeny s ohledem na historický kontext, tj. z dlažeb z přírodního kamene a mlatových povrchů. Veškeré komunikace a zpevněné plochy budou také konstrukčně odpovídat zatížení tak, aby nedocházelo k defektům nosné konstrukce. Odvodnění těchto ploch bude napojeno na systém hospodaření se srážkovou vodou. Preference je pro výtvarné ztvárnění a didaktické zviditelnění systému.
    9. Projektová dokumentace se bude podrobně věnovat drobné architektuře a prvkům mobiliáře jako jsou sedací prvky, odpadkové koše, pítka atp. Tyto prvky budou svým charakterem odpovídat soudobým požadavkům na funkčnost a estetiku v rámci podmínek památkové péče. Použité materiály se musí vykazovat trvanlivostí a minimalizovat údržbu.
    10. Součástí drobné architektury je transferovaný historický altán, který je v současné době uložený v depozitáři. PD je z roku 2006, bude zapotřebí ji aktualizovat. Zároveň je nutné zhodnotit současný stav dřevěných prvků, navrhnout terénní úpravy na vytipovaném místě, vyřešit zpevněné plochy a základové pilířky pro podestu altánu, vyřešit kompletaci stavby bez opěrné zdi (konzultace s projektantem T. Eflerem). Součástí dodávky bude projekt elektrosítě k altánu (osvětlení, EPS, EZS - včetně vybavení kamerami CCTV) a řešení likvidace dešťových vod.

1. Projektová dokumentace a návrh časové realizace prací budou vzhledem k výskytu vzácných živočichů konzultovány se zoologem muzea. Je žádoucí vyřešit i tzv. edukační kompost. Část kompostu by se využívala klasicky k přihnojování pěstovaných rostlin, druhou by bylo možné využít jako edukační pomůcku k demonstraci biologických procesů probíhajících při rozkladu organického odpadu, organismů, které se na tom podílejí a také organismů nežádoucích, které v něm jen nacházejí příhodné mikroklimatické podmínky, denní úkryt apod."
2. Řešené území je kulturní památkou ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči. Jedná se o areál zámku č. ÚSKP 17645/2-2291. Předmětem památkové ochrany je areál zámku čp. 1 – zámek, příkop, mostek přes příkop, budova bývalého pivovaru, hospodářská budova (v západní části), zámecký park, sochy umístěné na pozemcích vymezeného areálu.
3. Při úpravách zeleně je nutné zachovat kvalitní a zdravou historickou zeleň. V ploše dvora je možné připustit několik dalších solitérních dřevin, popřípadě málo početné skupiny dřevin. Uplatnění zde mohou najít tradiční druhy dřevin situované v obdobných areálech, tj. lípy, jírovce či ořešáky.

Součástí návrhu bude detailní osazovací plán respektující stanovištní podmínky a definice požadavků na údržbu na následujících 36 měsíců.

1. Voda ve vhodné formě odkazující na původní funkci dvora bude součástí návrhu. Nutné je uvážit vzhled vodního prvku v době, kdy je sezóně mimo provoz.

**Zpracování projektové dokumentace pro vydání společného územního a stavebního povolení – dle přílohy č. 8 novely vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb**

**Projektová dokumentace pro provádění stavby včetně výkazu výměr a projekčního rozpočtu stavby – dle přílohy č. 13 novely vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb**

**Obsah požadované projektové dokumentace pro provádění stavby:**

**A PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 Údaje o stavbě

1. Název stavby
2. Místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)

A.1.2. Údaje o stavebníkovi – jméno – název, adresa, IČO A.1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení (SO … - stavební objekt číslo, PS … - provozní soubor číslo, ZS … - zahradní soubor číslo)

**B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

1. Charakteristika zájmového území, soulad navrhovaného souboru úprav s charakterem území, dosavadní využití území.
2. Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů
   1. Geologický průzkum, hydrogeologický průzkum (zdroj Geofond nebo archiv Stavebního úřadu) – základní geologické charakteristiky území, předpokládané únosnosti základových zemin a hornin (Edef), maximální a minimální hladiny podzemních vod, využitelnost výkopků pro jejich opětovné použití v řešeném území.
   2. Dendrologický průzkum
      * Stromy – číslo, taxon, obvod kmene, výška dřeviny, šířka koruny, celková hodnota (sadovnická hodnota), návrh zásahu, u kácených dřevin uvést důvod, zhodnocení dobrých a špatných stromů.
      * Keře – číslo, taxony, výška porostu, plocha porostu, celková hodnota (sadovnická hodnota), návrh zásahu, u mýcených dřevin uvést důvod
      * Vyhodnocení kondice a kvality jednotlivých porostů (stromů, keřů a trávníků, popřípadě dalších)
3. Ochrana území podle jiných právních předpisů – ochrana přírody, památková ochrana, lázeňské území, apod.
4. Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území, apod.
5. Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, případně na funkčnost území.
6. Popis odtokových poměrů srážkových vod v území a řešení odvodu srážkových vod a jejich vsaků, akumulace srážkových vod pro závlahy.
7. Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin a jejich zdůvodnění.
8. Územně technické podmínky – zejména popis napojení na stávající dopravní (MHD) a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě. Obecná analýza dopravního zatížení řešeného území.
9. Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané a související investice. Návrh případné etapizace realizace záměru.
10. Ochrana stávající zeleně během stavby.
11. Návrh opatření, péče a údržby po dokončení stavby na stromech, keřích a trávníku po dobu 3 let. Zásady péče o zeleň na další období.
12. Popis technického řešení výkopů a povrchových úprav okolí stromů a keřů po výsadbě, návaznosti na okolní zpevněné povrchy, obruby, stavební objekty, apod.
13. Požadavky na výsadbový materiál, jeho stáří, velikost, kvalitu, apod.
14. Popis výsadby zeleně, příprava výkopové jámy, péče o výsadbový materiál před vlastní výsadbou po dodání zeleně na stavbu, příprava půdy, návrh zavlažování a hnojení, případná speciální péče.

**C SITUAČNÍ VÝKRESY**

C. 1 SITUAČNÍ VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

1. Měřítko 1 : 1 000 až 1 : 50 000
2. Napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu, popis návazností na MHD v okolí a dopravní obslužnosti řešeného území.
3. Vyznačení hranic dotčeného území.

C. 2 KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES

1. Měřítko 1 : 200 až 1 : 1 000.
2. Situační výkres s původním výškovým uspořádáním území – stávající stav (vrstevnice a výškové kóty) se zákresem všech stávajících objektů a s návrhem odstraňovaných objektů.
3. Situační výkres s navrženým výškovým uspořádáním (vrstevnice a výškové kóty) a zákresem všech navržených objektů, včetně zachovávaných stávajících objektů bez objektů navržených k odstranění. Celková bilance výkopků a násypů. Bilance zemin a půdy.
4. Situační výkres stávajícího (výchozího) stavu zeleně popisuje
   1. Polohy stromů – průměry korun a kmenů + vyznačení jejich dendrologické hodnoty, vyznačení návrhů kácení
   2. Plochy keřů, označit návrh mýcení
   3. Trávníky a záhony s květinami s vyznačením návrhu odstraňovaných částí
   4. Ochranu dřevin na staveništi (dočasnou – v průběhu stavby i trvalou – po dokončení stavby
5. Situační výkres – osazovací plán se zákresem (již bez odstraňované zeleně)
   1. Výsadby nových nebo přesazovaných stromů a ponechanou původní výsadbou, tabulka stromů.
   2. Výsadby nových keřů, přesazovaných a ponechaných z původních porostů, tabulky keřů.
   3. Založení nových trávníků a regenerovaných původních trávníků, popřípadě jiná výsadba, tabulky výměr a druhů.
   4. Situační výkresy budou doplněny výkazem materiálu (zem, kůra, kůly, hnojivo, atd.)
6. Situační výkres stávajících a navrhovaných inženýrských sítí (ochranná pásma jednotlivých sítí popsaná v technické zprávě – nezakreslovat do situace).
7. Hranice pozemků, parcelní čísla (Katastr nemovitostí – výpis z evidence pozemků a snímek katastrální mapy).
8. Stávající a navrhovaná ochranná pásma – památkové rezervace, památkové zóny, apod.
9. Maximální dočasné a trvalé zábory ploch a prostranství.
10. Geodetické údaje – vytyčovací výkres, určení souřadnic vytyčovací sítě.
11. Zařízení staveniště s vyznačením vjezdu a výjezdu vozidel, skládkové plochy, ochrana staveniště, osvětlení staveniště, napojovací body energií a vody, apod.

CELKOVÝ POPIS STAVBY

1. Nová stavba nebo změna dokončené stavby
2. Účel užívání stavby
3. Trvalá nebo dočasná stavba
4. Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby
5. Navrhované parametry stavebních objektů
6. Základní bilance spotřeb médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, produkované množství a druhy odpadů
7. Harmonogram – časové předpoklady výstavby stavebních objektů a provozních souborů v koordinaci s agrotechnickými termíny prací (kácení stromů, ošetření stromů řezem, výsadba stromů – prostokořených a balových, keřů, zakládání trávníků a rostlin dle návrhu)
8. Položkový rozpočet stavby a zahradních souborů.

**D DOKUMENTACE OBJEKTŮ A TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ D. 1. DOKUMENTACE STAVEBNÍHO NEBO INŽENÝRSKÉHO OBJEKTU** D.1.1. Architektonicko-stavební řešení

1. Technická zpráva
2. Výkresová část v měřítku 1 : 50 nebo 1 : 100
   1. Výkresy stavební jámy, půdorysy výkopů a základů. Výkopy pro výsadbu stromů.
   2. Půdorysy všech podlaží jednotlivých objektů s rozměrovými kótami, popis charakteristického materiálového řešení, odkazy na podrobnosti – detaily v další části dokumentace.
   3. Charakteristické řezy, výškové kóty.
   4. Pohledy na objekty, vyznačení barevnosti a charakteristik materiálů povrchů.
   5. Půdorysné řešení konstrukce zpevněných ploch a komunikací, přechodů jednotlivých povrchů a doplňkových konstrukcí. Výběr materiálů povrchů.
3. Dokumentace podrobností, a detailů v měřítku 1 : 20 až 1 : 5
   1. Skladby konstrukcí, detaily obrub, přechodů povrchů a doplňkových konstrukcí.
   2. Rozhodující detaily konstrukcí a atypických výrobků.
   3. Detaily bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace.
   4. Návrh mobiliáře v území (lavičky, odpadkové koše, orientační systém, pítka, lehátka pro slunění, stojany na kola, sprchy, atd.).
   5. Detaily výsadby stromů, půdorysy a řezy všech konstrukcí souvisejících s výsadbou – výkopy, násypy, lemy dlažeb a zpevněných povrchů, podpůrné konstrukce, řešení závlahy a hnojení, případně řešení pochozích mříží a stavebních úprav.

**D.1.2. STAVEBNĚ KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ**

1. Technická zpráva
2. Výkresová část – výkresy půdorysů nosných konstrukcí v měřítku 1 : 50 (výjimečně 1 : 100), včetně sklopených řezů, odpovídající řezy, pohledy a podrobnosti s potřebnou přesností zobrazení, z výkresů musí být jasně identifikovatelný tvar konstrukce, všech konstrukčních prvků a podrobností, detaily styků, ukotvení v měřítku 1 : 20 nebo 1 : 10 nebo 1 : 5, detaily dílců kovových, železobetonových, kamenných, skleněných, kompozitních nebo dřevěných konstrukcí.

**D.2 DOKUMENTACE TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ**

Dokumentace se člení na:

1. Technickou zprávu s popisem funkce zařízení a kapacity, napojovacích bodů el. energie, vody a kanalizace, popis zimní a letní údržby.
2. Výkresovou část – zákres umístění zařízení do stavební dokumentace (slepých výkresů), technologické schéma, připojení na inženýrské sítě.
3. Seznam strojů a zařízení a technické specifikace použitých technologických souborů.
4. Vedení sítí veřejného osvětlení
5. Stavby pro transformaci elektrické energie
6. Vodovodní, kanalizační a energetické přípojky
7. Zásobníky na vodu
8. Zásobníky na uskladnění hnojiv
9. Nádrže na vodu, pokud nejde o vodní díla
10. Zařízení vertikální a horizontální dopravy osob a nákladů, zařízení pro dopravu osob s omezenou schopností pohybu nebo orientace
11. Vyhrazená technická zařízení – např. cirkulační technika pro vodu v nádržích a kašnách, zařízení na úpravu vody
12. Vyhrazená požárně bezpečnostní zařízení, zejména hydranty

Dokumentace je členěna po jednotlivých provozních nebo funkčních souborech a zařízeních. Obsah a rozsah dokumentace bude přizpůsoben charakteru a technické složitosti daného souboru*.* Součástí projektových řešení technologických souborů jsou položkové rozpočty.

**E. 1 VÝTVARNÁ DÍLA V PROSTORU**

Projektová dokumentace bude řešit umístění stávajících výtvarných děl ve veřejném prostoru, jejich umístění a adjustace. Součástí projektové dokumentace bude i návrh umístění a adjustace nových výtvarných děl.

**F. 1 VÝKON AUTORSKÉHO DOZORU PŘI REALIZACI STAVBY** (účast na kontrolních dnech, koordinace s investorem a zhotovitelem).

Autorský dozor bude oceněn samostatně. Součinnost AD bude s investorem po celou dobu trvání přípravy, projektování a realizace zakázky na stavební práce.

Uvedený popis požadavků představuje základní specifikaci díla. Vzhledem k tomu, že se jedná o obnovu kulturní památky, nelze vyloučit i další možné požadavky vzešlé v průběhu procesu. Investor si vyhrazuje právo úpravy požadavků.

**Od uchazeče je požadována celková koncepce jednotlivých dílčích projektových úkolů zpracovaná ve stupni architektonicko-stavební studie. Teprve po písemném souhlasu zadavatele s touto studií přikročí uchazeč k vypracovávání sloučené projektové dokumentace pro územní a stavební řízení a projektové dokumentaci pro provedení stavby****.**